

Regione Piemonte

Settore Attività negoziale e contrattuale, espropri - Usi civici

**Servizio di pulizia ordinaria degli immobili regionali ubicati nelle Città e relative province di Asti, Alessandria, Biella, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli e fornitura di tutti i detergenti ed altri strumenti necessari allo svolgimento del servizio.**

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzo amministrazione aggiudicatrice, punti di contatto: Regione Piemonte – Via Viotti n. 8 – 10121 Torino – Tel. 011.432.5407/2279 – Fax 011.432.3612 - e-mail: [AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it](mailto:AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it), sito internet [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it).

I.2) Indirizzo per ottenere informazioni: come al punto I.1).

I.3) Indirizzo per ottenere la documentazione: (i) "Bando di gara integrale", (ii) "Disciplinare di gara", (iii) "Progetto" e relativi Allegati sono consultabili ed estraibili sul sito internet [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it).

L'Allegato B (Planimetrie immobili) è in visione presso l'indirizzo in epigrafe – Settore Tecnico (tel. 011/432.5261).

I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte: indirizzo di cui al punto I.1).

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione: servizio di pulizia ordinaria degli immobili regionali ubicati nelle Città e relative province di Asti, Alessandria, Biella, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli e fornitura di tutti i detergenti ed altri strumenti necessari allo svolgimento del servizio. CIG N. 4124544162.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo esecuzione del lavoro: servizio; codice NUTS ITC1; CAT.14 - CPC 874; Regione Piemonte.

II.1.3) L'avviso riguarda: appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: punto II.1).

II.1.6) CPV: 90919200.

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione AAP: Sì.

II.1.8) Divisione in lotti: No.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: No.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (comprese opzioni): € 4.973.457,20 oltre I.V.A. (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.837,50) di cui: € 3.315.638,13 per il servizio principale della durata quadriennale (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.225,00) ed € 1.657.819,07, (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 612,50) per eventuale ripetizione di servizi analoghi ai sensi degli artt. 29 comma 1 e 57 comma 5 lett. b) del D.Lgs 163/06 s.m.i. e artt. 9 comma 1 e 31 comma 1 punto 4 lett. b) DIR. 2004/18/CE per massimo anni due.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: anni 4 + 2 (eventuali).

#### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzioni provvisoria e definitiva, secondo quanto stabilito dal disciplinare e D.M. 123/04 e polizza RCT e RCO, secondo quanto disposto dal C.S.A.

III.1.2) Modalità finanziamento / pagamento: fondi regionali.

III.1.3) Soggetti ammessi alla gara e forma giuridica raggruppamento: operatori economici singoli o raggruppati ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/06; consorzi ex art. 34 e 36 D.Lgs. 163/2006, Geie.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: No.

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e

formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 38 comma 1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter), m-quater) del D.Lgs.163/06 s.m.i. e all'art. 32 quater c.p. (incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione), e che versino altresì in eventuali condizioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2 e artt.13 e 14 del D.Lgs. 231/01 non compatibili con la partecipazione agli appalti pubblici compresi i provvedimenti interdittivi di cui alla Legge 248/2006 e all'art. 14 del D.Lgs 81/08 smi;

III.2.2) Capacità economico finanziaria: 1) due dichiarazioni bancarie attestanti la solvibilità dell'impresa; 2) il fatturato globale triennio 2009, 2010, 2011 non inferiore a € 7.000.000,00 I.V.A. esclusa.

III.2.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste: 1) fascia di classificazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 e 4 della L. 82/94 e 3 del D.M. 274/97 (fascia H): fino a € 6.197.482,79 o, per cittadini stranieri di altro Stato membro non residenti in Italia, dichiarazione di cui all'art. 39 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. attestante l'iscrizione nel registro commerciale istituito in tale Paese con l'indicazione della relativa fascia di classificazione, se prevista.

2) fatturato per servizi analoghi, conseguito nel triennio 2009, 2010,2011 il cui ammontare non dovrà essere inferiore a € 3.500.000,00 I.V.A. esclusa, con indicazione dell'importo specifico conseguito in ciascuno dei tre esercizi finanziari. 3) Numero medio annuo dei dipendenti negli anni 2009 - 2010 – 2011 e numero dei dipendenti attuali. Il numero medio e quello attuale non potranno essere inferiori a 60 (sessanta) unità.

In caso di A.T.I., GEIE, Consorzi, i requisiti frazionabili di cui ai punti III.2.2) e III.2.3) potranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso. Per quanto concerne, invece, le fasce di classificazione, di cui all'art. 3 del D.M. 274/97, in caso di raggruppamento temporaneo, costituendo o già costituito nelle forme di legge, ciascuna operatore economico deve essere iscritto alla CCIAA per un importo (fascia) almeno pari a 1/5 dell'importo complessivo a base di gara.

In ogni caso la somma degli importi di iscrizione alla CCIAA (fasce) per le quali le imprese riunite sono iscritte, deve essere almeno pari all'importo complessivo a base di gara.

III.2.4) Appalti riservati: No.

### III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL' APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: Sì. L.82/94; D.M. 274/97.

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: No.

## SEZIONE IV: PROCEDURE

IV 1) Tipo procedura: procedura aperta ex artt. 54, 55 comma 1 D.Lgs. 163/06 s.m.i., D.P.R. 207/2010, art. 28 DIR.2004/18/CE.

IV.2) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., art. 53, c. 1, lett. a) DIR. 2004/18/CE e art. 120 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.

IV.3.3) Documenti. Condizioni per ottenerli: Punto I.3.

IV.3.4) Scadenza delle offerte: 11.6.2012 ore 12.00, pena esclusione, secondo forme e modalità indicate nel "Disciplinare di gara".

IV.3.6) Lingua: Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni decorrenti dal termine ultimo presentazione offerte di cui punto IV.3.4.

IV.3.8.1) Modalità di apertura delle offerte: 12.6.2012, ore 10.00, Regione Piemonte - Torino - Via Viotti, 8.

IV.3.8.2) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di bando non obbligatorio: No.

VI.2) L'appalto è connesso ad un progetto / programma finanziato dai fondi dell'UE: No.

VI.3) Informazioni complementari:

a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente; la stazione appaltante si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.

b) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dagli artt. 113 del D.Lgs.163/06 s.m.i. e 123 del D.P.R. 207/2010.

c) Non ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento, pari a zero.

Controversie ai sensi dell'art. 34 del C.S.A. Obbligatoria la presa visione dei locali.

In data 6.4.2012 il presente bando integrale di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E., alla G.U.R.I., pubblicato sul B.U.R.P. n. 15 del 12.04.2012, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, sul sito [www.regione.piemonte.it/bandi\\_gara/index.htm](http://www.regione.piemonte.it/bandi_gara/index.htm).

Responsabile del procedimento: D.ssa Maria Grazia Ferreri - Direttore Regionale Risorse Umane e Patrimonio.

VI.4) Procedure di ricorso

VI 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Piemonte, C.so Stati Uniti n. 45, Torino, codice postale 10129, Italia.

VI 4.2) Presentazione ricorso, termini: 30 giorni al T.A.R. Piemonte (Art. 245 comma 2-quinquies lett. a) D.Lgs 163/06 come modificato dal D.Lgs 53/2010).

VI. 4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: Dott. Giovanni Cairo, tel. 011/432.2996, [giovanni.cairo@regione.piemonte.it](mailto:giovanni.cairo@regione.piemonte.it) fax 011/432.3612.

VI. 5) Data spedizione del presente avviso: 6.4.2012.

Il Dirigente Responsabile del Settore  
Attività Negoziale e Contrattuale  
Marco Piletta